



- 1. Confidencialidad de la información.**
- 2. Orígenes y comienzos.**
- 3. Perfil de la Central franquiciadora.**
- 4. Descripción del negocio. Oficina Técnica 2.0.**
- 5. Un mercado en auge y no una moda pasajera.**
- 6. Perfil del franquiciado.**
- 7. Fórmulas para franquiciarse: Pack Básico y Superior.**
- 8. Plan económico.**
- 9. Pasos a seguir.**
- 10. Datos de contacto.**



# Dossier de Franquicia

# 1. Confidencialidad de la información

El presente **dossier de Franquicia** tiene por objeto aportarle una información veraz relativa a nuestra estructura empresarial, a los principales fundamentos del planteamiento de negocio que le presentamos y a las características generales y económicas del acuerdo que proponemos a nuestros potenciales franquiciados.

El tratamiento de los datos que le suministramos está sometido a la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, y su Reglamento de desarrollo de la LOPD aprobado por Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre (**RLOPD**).

El interesado reconoce que esos datos le son facilitados a todos los efectos en el presente dossier, por lo que declara y acepta que los recibe en este acto asumiendo desde ahora la obligación de guardar en todo momento la más **absoluta confidencialidad y secreto** respecto a la información contenida en el Dossier, y en general respecto a cuantas informaciones pudiera recibir de la sociedad franquiciadora, desde esta fecha, en el marco de la presentación de la red y la negociación de la incorporación a la misma.

Esta **cláusula tiene vigor** durante cualquier fase del tratamiento de dichos datos, y subsistirá aún después de concluidas las funciones en el marco en el que se ha tenido acceso a los datos, o incluso concluida su futura relación con OCL Oficina Técnica S.L.



## 2. Orígenes y comienzos

**OCL** es una Oficina Técnica que fue creada en Santomera (Murcia), e inició su actividad en el año 1991.

Dedicada desde sus orígenes al mundo de la ingeniería y la arquitectura, somos una empresa moderna, constituida por personal técnico cualificado, que ha sabido adaptarse a los tiempos, y que abarca en la actualidad, y entre otros, **mercados en pleno auge** como son la utilización de energías renovables en procesos industriales, la reconversión y optimización energética, el asesoramiento energético, etc. (ver Punto 4 del presente Dossier)

A partir del año 2003 comenzó su expansión a través de todo el territorio nacional, y en la actualidad cuenta con **más de 50 técnicos** por toda España en régimen de Franquicia (pincha en [www.ocl.es/mapa/](http://www.ocl.es/mapa/) para ver un plano de situación de todas nuestras franquicias).

Se trata de técnicos de toda índole (Ingenieros Técnicos Industriales y Superiores, Arquitectos, Aparejadores, Ingenieros de Caminos, Ingenieros Civiles, etc.), que han sabido captar nuestra filosofía de trabajo, y siguen captando nuevos clientes e ingresos gracias a nuestro sistema.

OCL ha creado un negocio innovador, que consigue **grandes rentabilidades desde el primer día**.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

## Únete a la única franquicia de España para técnicos



Búscanos y síguenos en las redes sociales



Usuario Skype: OCL



## 3. Perfil de la Central Franquiciadora

<b>Sociedad</b>	<b>OCL Oficina Técnica, S.L.</b>
<b>Domicilio Social</b>	<b>C/ Cuatro Esquinas nº 31 bajo. 30140 Santomera (Murcia)</b>
<b>Marca</b>	<b>OCL</b>
<b>CIF</b>	<b>B-73317638</b>
<b>Año creación/expansión</b>	<b>1991/ 2003</b>
<b>Nº Centros propio</b>	<b>3</b>
<b>Nº Centros Franquiciados</b>	<b>51 Oficinas</b>
<b>Previsión apertura nuevos centros en 2013</b>	<b>12</b>
<b>Persona de contacto</b>	<b>Salvador (Administración y Expansión): 652 29 41 18</b>
<b>Email</b>	<b><a href="mailto:OCL@OCL.ES">OCL@OCL.ES</a></b>
<b>Página web</b>	<b><a href="http://WWW.OCL.ES">WWW.OCL.ES</a></b>

## 4. Descripción del negocio

En un momento de dificultades económicas a nivel nacional y mundial como el actual, no queda más remedio que buscar **nuevos campos de actuación** a los que encaminar nuestra actividad.

Hoy en día, las empresas miran más por el **ahorro**, por ejemplo a la hora de ser más eficientes y competitivos, que por el crecimiento general a través de nuevas instalaciones.

Nosotros hemos conseguido, a través del ahorro de nuestros clientes, una nueva y fundamental línea de negocio y actividad, con lo que hemos sido capaces de **aumentar nuestra rentabilidad** y asegurarnos ingresos permanentes y futuros.

La mayoría de las actuaciones a acometer no requieren de inversión por parte de nuestros clientes, y cuando se acomete una inversión, se amortiza en un período inferior a 2 años.

Aparte de lo indicado, nuestros **principales campos de actuación** son los sectores industrial, agrario, hostelería, edificación, energía, gestión de residuos, telecomunicaciones, grandes superficies, transporte, etc.

Si quieres que tu futuro vaya encaminado en este sentido, te invitamos a unirte a nuestra red, y veas las **ventajas y facilidades de ser franquiciado** de nuestra red de oficinas.



# Productos y servicios que ofrecemos a los clientes

## ¿Qué quiere decir Oficina Técnica 2.0?

Como hemos visto, no sólo ofrecemos a nuestros clientes servicios relacionados con el mundo de la ingeniería y la arquitectura, sino que vamos más allá y le damos un **asesoramiento técnico y económico completo**, ofreciéndoles principalmente los siguientes productos:



### Asesoramiento energético:

- Informe y estudio de factura eléctrica.
- Monitorización de todos los procesos industriales (control telemático).
- Estudio y ahorro de procesos y propuestas de mejoras.
- Diseño, cálculo, presupuestación, vías de financiación y amortización de soluciones propuestas.



### Productos alta eficiencia energética:

- Tubos de iluminación natural.
- Ahorradores eléctricos.
- Frío solar.
- Equipos de energías renovables.
- Iluminación LED e inducción.
- Equipos de tratamiento y ahorro de agua y gasóleo.



### Asesoramiento en telecomunicaciones:

- Teléfono fijo.
- ADSL.
- Teléfono móvil.
- Internet móvil.
- Telefonía IP.



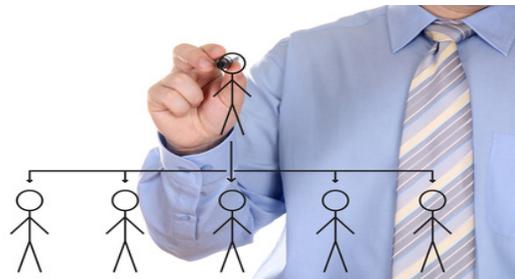
### Servicios de Oficina Técnica:

- Proyectos técnicos de toda índole.
- Legalización de instalaciones y obras.
- Valoraciones y peritaciones.
- Autorizaciones y licencias ante Organismos.
- Asesoramiento técnico.

## 5. Un mercado en auge y no una moda pasajera

Desde **OCL** nos hemos ido siempre **anticipando y adaptando a los tiempos**, en previsión de cambios en los mercados y en la forma de captar y realizar el mayor trabajo posible. Es por ello que aún en las condiciones económicas actuales, seguimos creciendo y ampliando nuestra red y nuestros campos de actuación.

En todo ello tiene mucho que ver que, como hemos visto, abarcamos un amplio campo de actuación, ya que hay que tener en cuenta que trabajamos en **mercados que están en auge**, como son el asesoramiento energético y en telecomunicaciones (el consumo tanto en energía como en telecomunicaciones de la población va en aumento cada año), así como en productos y servicios muy demandados como son las energías renovables, el asesoramiento técnico, valoraciones y peritaciones de empresas y bienes, y en productos de alta eficiencia energética, que nos sirven como un perfecto complemento a nuestra labor en los campos de la ingeniería y la arquitectura, ya que **innovamos y nos actualizamos, pero sin perder nunca nuestras raíces**.



## 6. Perfil del franquiciado

El perfil del franquiciado que buscamos es el de un **técnico emprendedor** que quiera desarrollar su propio negocio, o bien **empresas** que quieran **ampliar la cobertura de su actividad**, ampliando los servicios e incrementando sus ingresos por nuestra amplia diversificación y metodología de trabajo de demostrada eficacia.

Llevamos **más de 20 años** dedicados a la actividad de servicios técnicos, por lo que disponemos de una amplia base de datos con la que abordar cualquier trabajo que le surja al franquiciado.

Por nuestra parte también aportamos todo el **Know-How y las herramientas** necesarias para conseguir los clientes: nosotros enseñamos el camino y vosotros lo tenéis que andar.

En la **primera reunión** que tengamos te explicaremos con detalle todos los ámbitos de actuación y el modus operandi.



## 7. Fórmulas para franquiciarse.

Ofrecemos **dos modalidades de negocio** para unirse a nuestra red, para poder cubrir así las perspectivas, ambición y posibilidades de cada persona.

Los modelos son:

- **Pack Básico.**
- **Pack Superior.**

Según el Pack que se elija, se podrán ofrecer más o menos servicios y productos a los clientes (el Pack Superior lo incluye todo). Todo eso se muestra en la Tabla comparativa del punto 8 del presente dossier.

Elige la que mejor se aproxime tus necesidades. Y si una vez iniciada la actividad del Pack Básico te quieres **pasar al Pack Superior**, siempre podrás hacerlo (consultar condiciones).

A continuación explicamos de forma general las características fundamentales de cada una de las 2 fórmula para unirse a nuestra red.



# 7.1. Pack Básico

## ¿Qué puedo ofrecer con este Pack?



**Asesoramiento en telecomunicaciones.**



**Servicios de Oficina Técnica.**

## ¿Qué me cuesta este Pack?

Para ser Franquiciado de OCL en esta modalidad hay que hacer una inversión inicial, en forma de **canon de entrada**, que da derecho al inicio de la actividad. Dicho canon tiene un importe de **1.500 € + IVA** más **mensualidades de 120 € + IVA**, a partir del mes de la firma y durante la vigencia del contrato (5 años).

Aparte, se cobra un royalty mensual del **7%** e incluye todo el asesoramiento, formación y apoyo necesarios para el desarrollo de la actividad.

## ¿Qué me da derecho al pagar este canon?

El abonar el canon de entrada, y el estar al día en el pago del royalty trimestral, te da derecho a **ejercer la actividad** bajo nuestro auspicio, pudiendo utilizar nuestra base de datos y experiencia, así como nuestro asesoramiento de forma continuada y sin límite.

De esta forma podrás captar trabajos que antes no eras capaz de realizar, que provocarán un **incremento** en el número y calidad de clientes.

## ¿Y qué incluye el canon?

El canon de entrada **incluye** lo siguiente:

- Papelería personalizada con el anagrama de la marca: 250 tarjetas de visita, 10 carpetas de proyecto, 1 paquete de 500 folios y 50 sobres.
- Formación específica en la Central, con posibilidad de realizarla en la zona de acción de la franquicia (consultar).
- Derechos para el uso de la marca.
- Apoyo personalizado de forma ilimitada.
- Soporte continuo para todo tipo de consultas.
- Manuales de formación y material didáctico.
- Email propio.
- Libertad para escoger zona de acción.

## Ficha técnica de la Franquicia

Facturación prevista	39.000 € el primer año
Beneficios 1 <sup>er</sup> año	23.610 €
Retorno de la inversión	6 meses
Duración del contrato	5 años prorrogables
Necesidad de local	No
Exclusividad	No se conceden
Canon de entrada	1.815 € + 145,20€ al mes (IVA incluido)
Royalty trimestral	7% de la facturación

## 7.2. Pack Superior

### ¿Qué puedo ofrecer con este Pack?



**Asesoramiento energético.**



**Productos alta eficiencia energética.**



**Asesoramiento en telecomunicaciones.**



**Servicios de Oficina Técnica.**

### ¿Qué me cuesta este Pack?

Para ser Franquiciado de OCL en esta modalidad hay que hacer una inversión inicial, en forma de **canon de entrada**, que da derecho al inicio de la actividad. Dicho canon tiene un importe de (a elegir):

- **9.000 € + IVA** ó
- **3.500 € + IVA** más **mensualidades de 150 € + IVA**, a partir del mes de la firma y durante la vigencia del contrato (5 años).

Aparte, se cobra un royalty mensual del **7%** e incluye todo el asesoramiento, formación y apoyo necesarios para el desarrollo de la actividad.

### ¿Qué me da derecho al pagar este canon?

El abonar el canon de entrada, y el estar al día en el pago del royalty trimestral, te da derecho a **ejercer la actividad** bajo nuestro auspicio, pudiendo utilizar nuestra base de datos y experiencia, así como nuestro asesoramiento de forma continuada y sin límite.

De esta forma podrás captar trabajos que antes no eras capaz de realizar, que provocarán un **incremento** en el número y calidad de clientes.

### ¿Y qué incluye el canon?

El canon de entrada **incluye** lo siguiente:

- Papelería personalizada con el anagrama de la marca: 250 tarjetas de visita, 10 carpetas de proyecto, 1 paquete de 500 folios y 50 sobres.
- Formación específica en la zona de acción de la franquicia.
- Derechos para el uso de la marca.
- Apoyo personalizado de forma ilimitada.
- Soporte continuo para todo tipo de consultas.
- Manuales de formación y material didáctico.
- Email propio.
- Libertad para escoger zona de acción.

### Ficha técnica de la Franquicia

Facturación prevista	57.700 € el primer año
Beneficios 1 <sup>er</sup> año	39.910 €
Retorno de la inversión	6 meses
Duración del contrato	5 años prorrogables
Necesidad de local	No
Exclusividad	No se conceden
Canon de entrada	3.630 € + 181,50€ al mes ó 10.890 € (IVA incluido)
Royalty trimestral	7% de la facturación

# 8.1. Plan económico Pack Básico

CONCEPTO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Tfno/luz	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1.800	2.000	2.200	2.400	2.600
Varios/Dietas	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	3.330	3.500	3.700	3.900	4.100
Autónomo	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	3.360	3.360	3.360	3.360	3.360
Visados	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	1.620	1.800	2.000	2.200	2.400
Material	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	1.530	1.650	1.750	1.850	1.950
Canon	1.620	120	270	120	120	320	120	120	350	120	120	350	3.750	3.000	3.500	4.000	4.500
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>2.480</b>	<b>1.000</b>	<b>1.170</b>	<b>1.040</b>	<b>1.060</b>	<b>1.280</b>	<b>1.100</b>	<b>1.120</b>	<b>1.370</b>	<b>1.160</b>	<b>1.180</b>	<b>1.430</b>	<b>15.390</b>	<b>15.310</b>	<b>16.510</b>	<b>17.710</b>	<b>18.910</b>
Proyectos / certificados	1.200	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	22.700	30.000	33.000	36.000	39.000
Peritaciones	0	400	600	600	800	800	800	800	800	800	800	800	8.000	10.000	11.000	12.000	13.000
Telecomunicaciones	200	300	400	600	700	800	800	900	900	900	900	900	8.300	11.000	13.000	15.000	17.000
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.400</b>	<b>2.200</b>	<b>2.600</b>	<b>2.900</b>	<b>3.300</b>	<b>3.500</b>	<b>3.600</b>	<b>3.900</b>	<b>3.900</b>	<b>3.900</b>	<b>3.900</b>	<b>3.900</b>	<b>39.000</b>	<b>51.000</b>	<b>57.000</b>	<b>63.000</b>	<b>69.000</b>
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-1.080</b>	<b>1.200</b>	<b>1.430</b>	<b>1.860</b>	<b>2.240</b>	<b>2.220</b>	<b>2.500</b>	<b>2.780</b>	<b>2.530</b>	<b>2.740</b>	<b>2.720</b>	<b>2.470</b>	<b>23.610</b>	<b>35.690</b>	<b>40.490</b>	<b>45.290</b>	<b>50.090</b>

OCL: Tu Franquicia de Oficina Técnica 2.0

968 86 22 47

OCL@OCL.ES

WWW.OCL.ES



Búscanos y síguenos en las redes sociales



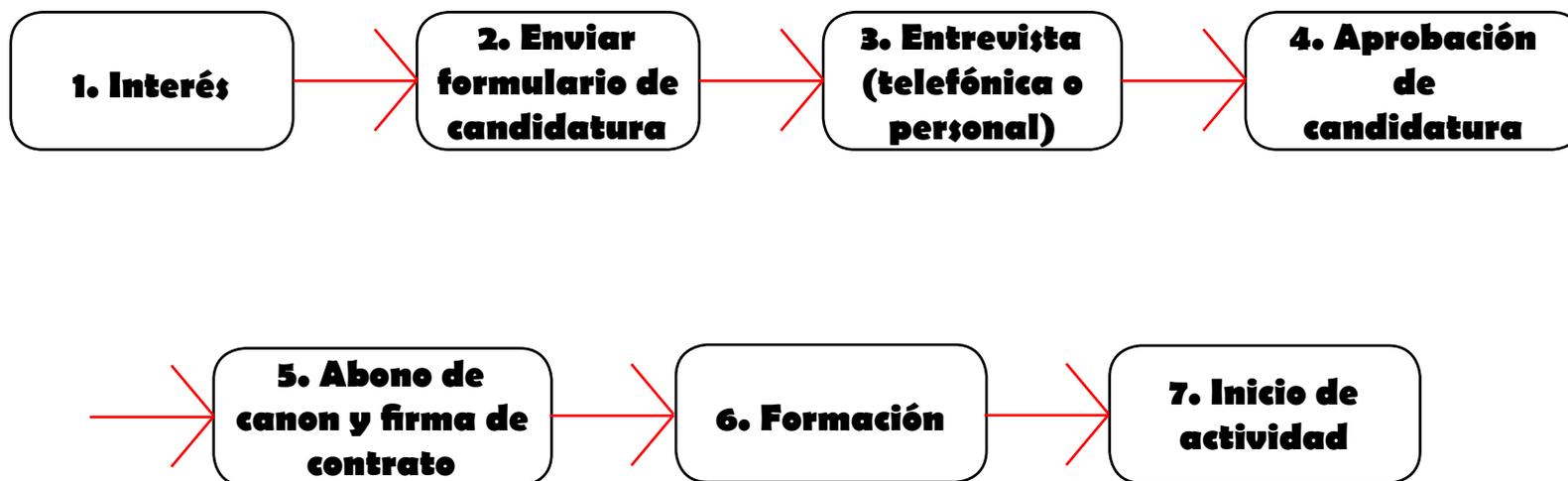
Usuario Skype: OCL



## 8.2. Plan económico Pack Superior

CONCEPTO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Tfno/luz	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1.800	2.000	2.200	2.400	2.600
Varios/Dietas	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	3.330	3.500	3.700	3.900	4.100
Autónomo	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	3.360	3.360	3.360	3.360	3.360
Visados	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	1.620	1.800	2.000	2.200	2.400
Material	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	1.530	1.650	1.750	1.850	1.950
Canon	3.650	150	300	150	150	350	150	150	400	150	150	400	6.150	3.500	4.000	4.500	5.000
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>4.510</b>	<b>1.030</b>	<b>1.200</b>	<b>1.070</b>	<b>1.090</b>	<b>1.310</b>	<b>1.130</b>	<b>1.150</b>	<b>1.420</b>	<b>1.190</b>	<b>1.210</b>	<b>1.480</b>	<b>17.790</b>	<b>15.810</b>	<b>17.010</b>	<b>18.210</b>	<b>19.410</b>
Proyectos / certificados	1.200	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	22.700	30.000	33.000	36.000	39.000
Peritaciones	0	400	600	600	800	800	800	800	800	800	800	800	8.000	10.000	11.000	12.000	13.000
Energía: Asesoramiento y Productos	250	450	650	750	950	950	1.100	1.200	1.200	1.350	1.350	1.500	11.700	18.000	21.000	24.000	27.000
Telecomunicaciones	200	300	400	600	700	800	800	900	900	900	900	900	8.300	11.000	13.000	15.000	17.000
Varios	0	300	500	600	700	700	700	700	700	700	700	700	7.000	8.500	10.000	11.500	13.000
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.650</b>	<b>2.950</b>	<b>3.750</b>	<b>4.250</b>	<b>4.950</b>	<b>5.150</b>	<b>5.400</b>	<b>5.800</b>	<b>5.800</b>	<b>5.950</b>	<b>5.950</b>	<b>6.100</b>	<b>57.700</b>	<b>77.500</b>	<b>88.000</b>	<b>98.500</b>	<b>109.000</b>
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-2.860</b>	<b>1.920</b>	<b>2.550</b>	<b>3.180</b>	<b>3.860</b>	<b>3.840</b>	<b>4.270</b>	<b>4.650</b>	<b>4.380</b>	<b>4.760</b>	<b>4.740</b>	<b>4.620</b>	<b>39.910</b>	<b>61.690</b>	<b>70.990</b>	<b>80.290</b>	<b>89.590</b>

# 9. Pasos a seguir



# 10. Datos de contacto

<b>Domicilio:</b>	<b>C/ Cuatro Esquinas nº 31 bajo. 30140 Santomera (Murcia)</b>
<b>Persona de contacto</b>	<b>Salvador (Administración y Expansión): 652 29 41 18</b>
<b>Teléfono de contacto</b>	<b>968 86 22 47</b>
<b>Email</b>	<b>OCL@OCL.ES</b>
<b>Página web</b>	<b>WWW.OCL.ES</b>

