

14 SEVILLA EL CORREO DE ANDALUCÍA
Viernes 27 de junio de 2008

Vecinos y comercios también dicen 'no' al centro comercial de Altadis

Piden consenso para decidir el uso del suelo de la antigua fábrica de tabacos

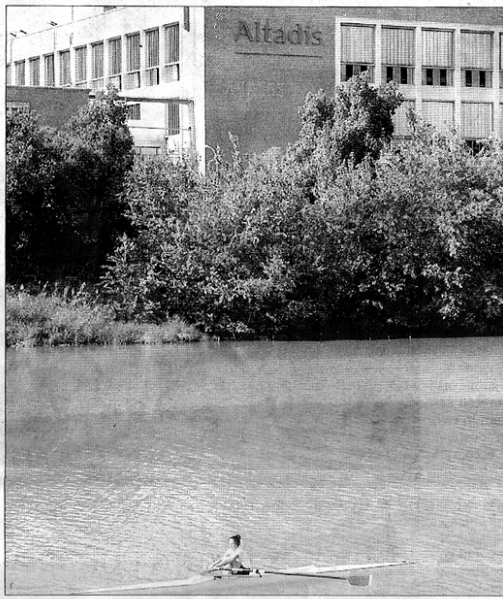
M.J.F. ■ SEVILLA

Vecinos y comerciantes de Los Remedios lo tienen claro. El futuro uso de la fábrica de tabacos, cerrada desde el 31 de diciembre de 2007, ha de ser consensuado "entre todos". Rechazan de plano el complejo comercial de la tabaquera, vetado por el Ayuntamiento por no ajustarse al PGOU, aunque tampoco aprueban que el suelo tenga uso industrial.

Ya lo manifestaron en su momento tras conocer el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) y ayer lo ratificaron de nuevo. Vecinos y comerciantes del barrio de Los Remedios creen que es "un grave error" considerar estos terrenos junto al río de uso industrial, como se recoge en el plan. "Hay que recuperar el espacio para Sevilla y, por ende, para el barrio", aseguró ayer el presidente de los comerciantes de Los Remedios, José Aycart.

Sin embargo, la *intentiona* de Altadis de levantar un complejo comercial junto al río tampoco les termina de convencer, más que por el fondo, por la forma. "Sería otro error. El proyecto de Altadis responde a sus propios intereses. Lo ideal es que su uso se decida entre todos, y con el consenso de comerciantes y vecinos", sentenció Aycart. El portavoz de los comerciantes apostó por realizar un estudio "en profundidad" para ver que necesita el barrio. Y añadió: "No hay espacios libres, equipamiento para el barrio, zonas de uso terciario en un espacio privilegiado junto al río".

El discurso comercial entronca con el de la asociación vecinal Guadalquivir. Los residentes consideran que la superficie de la antigua tabacalera es "suficientemente amplia" como para que tengan cabida algunas de sus históricas reivindicaciones como un centro de día. "Hace mucha falta un centro de día. Hay mucha gente mayor", dijo la portavoz vecinal María José Uceda.



PASADO. Las instalaciones de la fábrica de Altadis en Los Remedios.

EL PROYECTO DESECHADO

El proyecto de Altadis rechazado por el Ayuntamiento por su incompatibilidad con el PGOU recoge la construcción de un centro comercial de dos plantas y la adecuación del antiguo edificio de los talleres para comercializar *lofts* y oficinas. También incluye un edificio de ocho plantas -el más alto- para sede corporativa, un centro cultural con una planta bajo tierra y un centro de actividades diversas con tres plantas, donde podrían ir los equipamiento para el barrio que piden los vecinos. Se completa con tres zonas de aparcamiento.

JAVIER GUESTA

Proponen que albergue zonas hoteleras

■ Es uno de los usos que proponen los comerciantes de Los Remedios. Ante la falta de establecimientos hoteleros por la zona, apuntan que en una parte de los terrenos de Altadis -ahora en desuso tras el cierre de la fábrica el 31 de diciembre de 2007-, se levanten hoteles. "No hay ninguno en Los Remedios", aseguraba ayer el portavoz de los comerciantes, José Aycart.

Algo que no permite el PGOU. Asimismo, señala la "saturación" de zonas de oficinas y sedes de instituciones oficiales en los propios bloques de pisos, donde viven los vecinos. "Habría que reorganizar la zona residencial", apostilla. Por su parte, los vecinos piden además que la antigua fábrica de tabacos albergue una sala multiusos y hasta un teatro.

PARKING DE LA DÁRSENA

Un 5% de los usuarios piden que les den la fianza

SEVILLA ■ El concejal de Movilidad del Ayuntamiento de Sevilla, Francisco Fernández, aseguró ayer que las solicitudes de los sevillanos para que les sean devueltas las fianzas abonadas en su día para adquirir plazas de aparcamiento bajo la avenida de Coria, en el aparcamiento subterráneo de la Dársena, "no llegan al 5% del total", que es de 3.000 personas, por lo que en su opinión "el nivel de confianza que existe sobre el proyecto de construcción del parking de residentes por parte del Consistorio es muy alto".

Durante una visita al lugar, Fernández admitió ciertas "quejas" por parte de los vecinos que, en su momento, abonaron la señal de un aparcamiento que a día de hoy no les ha sido entregado, indicando que "es legítimo que las personas que han hecho reserva de aparcamiento puedan dudar del proyecto".

Con la esperanza de que se pueda poner en funcionamiento en julio de este año, Fernández destacó que en todo caso "se está hablando de menos de un 5% de 3.000 personas, por lo que el número es bastante reducido". Y además dijo que "al igual que se ha construido el de la Dársena se van a ejecutar el cien por cien de los comprometidos".

El aparcamiento de la avenida de Coria, de cuatro plantas, costará más de cuatro millones de euros. Tiene capacidad para 458 coches, 12 vehículos de minúsculos y 12 motos. Con él se da respuesta a una demanda vecinal de "hace más de 20 años".



ANTONIO ACEDO

Solidaridad Cajasol. Francisco Javier Romero, director general adjunto institucional y de Obra Social de Cajasol, entregó ayer, a los representantes de la Confederación Andaluza de Organizaciones a favor de las Personas con Discapacidad Intelectual, FEAPS-Andalucía, la recaudación obtenida en la Campaña Solidaria de Navidad 2007. El cheque lo recogió el secretario de FEAPS-Andalucía, José M. Rodríguez de Moya.



GREGORIO BARRERA

Distinción a la Archidiócesis. El cardenal arzobispo Carlos Amigo Vallejo recibió ayer el premio del Colegio de Telecomunicaciones de Andalucía Occidental y Ceuta. El reconocimiento le ha sido otorgado a la Archidiócesis de Sevilla por la *Red del Pescador*. El acto contó con la presencia del decano del Colegio de Telecomunicaciones, Francisco Vicente Guillén -segundo por la izquierda-